**Comune di CANDIOLO – Comune di CANDIOLO - Tabella di zona n. 17** (•)

**(•) Tabella di zona oggetto della Variante strutturale n. 3, sostitutiva della Tabella n. 17 26 del PRG vigente.**

# Zona B9-5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***A)*** | ***Stato di fatto*** |  |  |  |  |
|  |  | Superficie **territoriale**mq | Vol. esistenteMc | Densitàmc/mq | **Superficie fondiaria** **mq** |
|  |  | 10.458 | 7.110 | 0,6**8** | **9.508** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***B)*** | ***Prescrizioni del PRG*** |  |
|  | Destinazione d’uso: | residenziale |
|  |  |  |
|  | Tipo d’intervento: | B, C, D, F dell’art. 8 delle N.d.A. |
|  |  |  |
|  | Modalità attuative: | Piano di recupero **o Permesso di costruire** **Convenzionato (Pdcc)** ex art. 49 LUR 56/77 ed applicazione dell’art. 18 delle N.d.A. |
|  | Densità Territoriale: | 1,0 mc/mq |
|  | h max: | 9,00 mt |

***C) Prescrizioni particolari di zona:***

**1) Gli interventi nella Zona B 9-5 dovranno mantenere l’impianto insediativo a Villa e contesto di verde a parco.**

**2) La Zona B 9-5 ha l’onere: di cessione delle aree relative sia alla zona S39 (parcheggio), sia alla strada in progetto; nonchè dell’eventuale realizzazione delle opere relative (se la zona B 9-5 attuerà l’edificabilità residua del PRG vigente ed il suo marginale incremento dovuto alla riconfigurazione operata dalla Variante strutturale n. 3).**